



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.8 al
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.174/2002 privind
instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică
a unor clădiri de locuit multietajate**

**Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.8 al
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.174/2002 privind
instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor
clădiri de locuit multietajate, transmisă de Secretarul General al
Senatului cu adresa nr.B17 din 11.02.2009,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri :**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare
modificarea art.8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002
privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor
clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin
Legea nr.211/2003, cu modificările și completările ulterioare, în
sensul că fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor pentru
reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele
anuale se vor asigura în cuantum de 70 % din alocații de la bugetul de
stat în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul
Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, și în cuantum de 30%
din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale,
precum și din alte surse legal constituite.**

**Totodată, se preconizează că în situația în care lucrările din
programul de reabilitare termică au fost demarate de proprietari sau**

asociații de proprietari din fonduri proprii, să li se returneze eșalonat sumele cheltuite, din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și, respectiv, din bugetele locale, în limita prevederilor aprobate anual cu această destinație.

Menționăm că în prezent fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit se asigură în cuantum de 37% din alocații de la bugetul de stat, în cuantum de 30% din fonduri aprobate din bugetele locale și, respectiv, 33% din fondul de reparații al asociației de proprietari și din alte surse legal constituite.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

Menționăm că la Consiliul Legislativ s-a primit spre avizare de la Secretarul General al Senatului, cu adresa nr.b9/04.02.2009, o propunere legislativă cu obiect similar de reglementare, pentru care s-a emis Avizul nr.125/3.03.2009 cu observații și propuneri. Recomandăm dezbateră concomitentă a celor două propuneri legislative.

2. Întrucât propunerea legislativă are implicații asupra bugetului de stat, este obligatorie solicitarea unei informări din partea Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată.

Totodată semnalăm că, potrivit prevederilor art.14 alin.(5) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „după aprobarea bugetelor locale, pot fi aprobate acte normative cu implicații asupra acestora, dar numai cu precizarea surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a majorării cheltuielilor bugetare aferente exercițiului bugetar pentru care s-au aprobat bugetele locale respective”.

3. La **titlu**, pentru unitatea redactării, propunem ca sintagma „Lege pentru modificarea art.8 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.174/2002” să fie redată sub forma „Lege pentru modificarea art.8 **din** Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002”.

4. Proiectului îi lipsește formula introductivă consacrată de art.40 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„Parlamentul României adoptă prezenta lege.”

Este necesară inserarea acesteia după titlu.

5. La **articolul unic**, pentru un spor de rigoare în redactare, propunem reformularea textului, astfel:

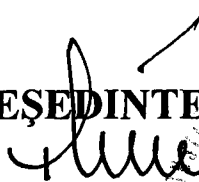
„Articol unic. – Articolul 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, **publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.211/2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:**

Art. 8. -”

Se va reda textul propus pentru art.8.

Semnalăm că la art.8 alin.(2) textul propus nu precizează procentul din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și, respectiv, cel din bugetele locale, în care se vor returna cheltuielile efectuate de către proprietari și asociațiile de proprietari care au demarat lucrările de reabilitare termică.

Totodată, pentru o reglementare completă, care să asigure aplicarea corectă a normei, este necesar să se definească noțiunea de **demarare** a lucrărilor de reabilitare termică.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr.

158/10.03.2008

O.U.G. nr. 174/2002

M. Of. nr. 890/9 dec. 2002

Ordonanță de urgență privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 211/2003

M. Of. nr. 351/22 mai 2003

- 1 modificări prin L. nr. 211/2003 M. Of. nr. 351/22 mai 2003
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

modifică art. 1, art. 2 alin. (2) și (3), art. 8 lit. b), art. 9 alin. (1) lit. a), art. 12; introduce alin. (3_1) la art. 2, alin. (1_1) la art. 9

- 2 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 211/2003 M. Of. nr. 351/22 mai 2003
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

- 3 modificări prin O.U.G. nr. 187/2005 M. Of. nr. 1188/29 dec. 2005
 Ordonanță de urgență pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 260/2006 M. Of. nr. 575/4 iul. 2006

modifică art. 5 partea introductivă, art. 6 alin. (2) și (4), art. 8, art. 9; abrogă art. 10 și 11; înlocuiește sintagma "clădiri de locuit multietajate" cu sintagma "clădiri de locuit"

- 4 modificări prin L. nr. 260/2006 M. Of. nr. 575/4 iul. 2006
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 187/2005 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 187/2005 și modifică art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 alin. (1), (2) și (4), art. 8, art. 11; introduce art. 9_1 - 9_3; abrogă art. 10; înlocuiește sintagma "clădiri de locuit multietajate" cu sintagma "blocuri de locuințe-condominii"

- 5 modificări prin O.U.G. nr. 180/2008 M. Of. nr. 805/2 dec. 2008
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

modifică art. 2 alin. (6) lit. b) și c), art. 3 alin. (1) lit. a) și b), art. 4 alin. (1), art. 4 alin. (2) lit. a) și c), art. 6 alin. (1), (2) și (4), art. 7, art. 8 lit. a), b) și c), art. 9_1 lit. a) și b); introduce lit. d) la art. 2 alin. (3), lit. c_1) la art. 2 alin. (6), alin. (3) la art. 4, alin. (2) la art. 9_1, art. 11_1, art. 11_2; înlocuiește sintagmele "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" și "Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințelor" cu "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"

Lege privind finanțele publice locale

- 1 promulgată prin D. nr. 895/2006 M. Of. nr. 618/18 iul. 2006
Decret pentru promulgarea Legii privind finanțele publice locale

- 2 rectificare RECTIFICARE M. Of. nr. 627/20 iul. 2006 *rectifică art.86 alin. (2)*

- 3 completat prin O.U.G. nr. 46/2007 M. Of. nr. 374/1 iun. 2007 *introduce alin. (5_1) la art. 63*
Ordonanță de urgență pentru completarea art. 63 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
aprobată prin L. nr. 34/2008 M. Of. nr. 197/14 mar. 2008

- 4 modificări prin O.U.G. nr. 64/2007 M. Of. nr. 439/28 iun. 2007 *abrogă art.77 alin.(1) lit. c) și d) și din alin.(2) normele de trimitere la alin. (1) lit. c) și d)*
Ordonanță de urgență privind datoria publică
aprobată cu modificări și L. nr. 109/2008 M. Of. nr. 369/14 mai 2008
completări prin

- 5 modificări prin L. nr. 34/2008 M. Of. nr. 197/14 mar. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 46/2007*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2007 pentru completarea art. 63 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

- 6 modificări prin O.U.G. nr. 28/2008 M. Of. nr. 217/21 mar. 2008 *modifică art. 2 pct. 40, art.32 alin. (7), art.33 alin. (3) lit. b), art.33 alin. (4) lit. a) și i b) la 1 ianuarie 2009, art.33 alin. (6) lit. b), art. 33 alin. (9), art.37 alin. (3), art.86 alin. (1) lit. b); introduce lit. a_1) la art. 33 alin. (4) la 1 ianuarie 2009, alin. (7_1) și (7_2) la art. 33, lit.d) la art. 78 alin. (1), alin. (2_1) la art. 78*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
aprobată prin L. nr. 206/2008 M. Of. nr. 734/30 oct. 2008

- 7 modificări prin L. nr. 206/2008 M. Of. nr. 734/30 oct. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 28/2008*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale